

# ООО «СОНДЭР»

## ОТЧЕТ по исполнению договора №7 от 01.03.2017 года

О финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 по объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Строительная, д.11

### I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2023-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

### II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Строительная, д.11
2. Кадастровый номер 42:19:0302018:241
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003 год по данным БТИ 32%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного кап. ремонта (с указанием участков капитального ремонта) -
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала 182.85 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 20
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 5303 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1093.9 кв.м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 126 кв.м.
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 327.85 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 145 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 145 кв. м.
19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 182,85 м.кв.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1287 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 42:19:0302018:25

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| N<br>п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов<br>(материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Фундамент</b>                      | Бетонные блоки                                                              | Удовлетворительное                                                           |
| 2        | <b>Цоколь</b>                         | Кирпич                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
|          | Гидроизоляция                         | Рубероид                                                                    | Удовлетворительное                                                           |
| 3        | <b>Стены</b>                          |                                                                             |                                                                              |
|          | Наружные                              | Кирпичные                                                                   | Удовлетворительное                                                           |
|          | Внутренние                            | Кирпичные                                                                   | Удовлетворительно                                                            |
| 4        | <b>Фасады</b>                         |                                                                             |                                                                              |
|          | Козырьки.                             | Ж/б                                                                         | Удовлетворительное                                                           |
|          | Лоджии                                | Ж/б                                                                         | Удовлетворительно                                                            |
| 5        | <b>Крыши</b>                          |                                                                             |                                                                              |
|          | Покрытие                              | Мягкая кровля                                                               | Удовлетворительно                                                            |
|          | Подвальное помещение                  |                                                                             | Удовлетворительное                                                           |
| 6        | <b>Перекрытия</b>                     |                                                                             |                                                                              |
|          | Чердачное                             | Ж/б                                                                         | Удовлетворительное                                                           |
|          | Меж этажное                           | Ж/б                                                                         | Удовлетворительное                                                           |
|          | Подвальное                            | Ж/б                                                                         | Удовлетворительное                                                           |
| 7        | <b>Полы</b>                           |                                                                             |                                                                              |
|          | На перекрытиях                        | Ж/б стяжка, плитка,<br>деревянный настил                                    | Удовлетворительное                                                           |
| 8        | <b>Перегородки, стены</b>             |                                                                             |                                                                              |
|          | Несущие                               | Кирпич                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
|          | Самонесущие                           | Кирпич                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
| 9        | <b>Окна и двери</b>                   |                                                                             |                                                                              |
|          | Окна                                  | Деревянные                                                                  | Удовлетворительное                                                           |
|          | Двери наружные                        | Металл                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
|          | Подвальные двери                      | Металл                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
|          | Чердачные люки                        | Деревянные                                                                  | Удовлетворительное                                                           |
| 10       | <b>Лестницы</b>                       |                                                                             |                                                                              |
|          | Марши                                 | Ж/б                                                                         | Удовлетворительное                                                           |
|          | Площадки                              | Ж/б                                                                         | Удовлетворительное                                                           |
|          | Подъезды                              |                                                                             | Удовлетворительное                                                           |
| 11       | <b>Благоустройство</b>                |                                                                             |                                                                              |
|          | Отмостка и тротуары                   | бетон                                                                       | Удовлетворительное                                                           |
| 12       | <b>Центральное отопление</b>          |                                                                             |                                                                              |
|          | Приборы                               | Циркуляционный насос                                                        | Удовлетворительно                                                            |
|          | Запорная арматура                     | Металл                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
|          | Сети                                  | Металл, полипропилен                                                        | Удовлетворительно                                                            |
| 13       | <b>Горячее водоснабжение</b>          |                                                                             |                                                                              |
|          | Запорная арматура                     | Металл                                                                      | Удовлетворительное                                                           |
|          | Сети                                  | Металл, ППР                                                                 | Удовлетворительное                                                           |
| 14       | <b>Холодное водоснабжение</b>         |                                                                             |                                                                              |
|          | Запорная арматура                     | Металл                                                                      | Удовлетворительное                                                           |

|    |                            |                 |                                        |
|----|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|    | Сети                       | ППР, металл.    | Удовлетворительное                     |
| 15 | <b>Канализация</b>         |                 |                                        |
|    | Сети                       | Чугун, пластик. | Удовлетворительное                     |
|    | Колодцы для слива          | Кирпичные       | Удовлетворительное                     |
| 16 | <b>Вентиляция</b>          |                 |                                        |
|    | Шахты                      | Кирпич          | Удовлетворительное                     |
|    | Оголовки вент. каналов     | Металл          | Удовлетворительное                     |
| 17 | <b>Электрооборудование</b> |                 |                                        |
|    | Ввод                       | Алюминий        | Ввод под землей в подвальное помещение |
|    | Подъездное освещение       | светодиодное    | Удовлетворительное                     |
|    | Сети                       | алюминий        | Удовлетворительное                     |
|    | Освещение подъездное       | -               | удовлетворительное                     |

**Примечание:** Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта. Требуется текущий ремонт цоколя и восстановление отмостки.

#### IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

|   |                                                                                         | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | Долг на начало периода                                                                  | 10391,53                               |
| 2 | Начислено                                                                               | 253449,72                              |
| 3 | Оплачено                                                                                | 239821,71                              |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода                                                | 24019,54                               |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг)                                                         | 260080,75                              |
| 6 | Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -93889,68                              |

**В т.ч.**

| N п/п | Виды услуг (работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | <p>Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Частичный ремонт кровли</li> <li>- замена светильников в подъезде, ревизия ВРУ, снятие показаний ОПУ эл.энергии</li> <li>- монтаж информационного щита 1 шт</li> <li>- демонтаж деревянных и монтаж пластиковых окон в подъезде</li> <li>- замена циркуляционного насоса</li> <li>- установка скамейки</li> <li>- промывка системы отопления по требованию ОАО «СКЭК»</li> <li>- утилизация автопокрышек</li> <li>- частичная замена канализации в кв 5,9 — 4,5 м</li> <li>- чистка вентиляции в кв 12,10,14,13,4 сторонней организацией по решению жителей</li> <li>- Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном</li> </ul> | 131927,05                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|   | доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |          |
| 2 | Содержание придомовой территории (сбор мусора, подметание в летний период, уборка снега в зимний период, очистка кровель от снега и наледи, уборка территории механизированным способом, вывоз снега, скашивание и уборка травы, рубка кустарников, чистка подвалов и чердаков от мусора)                                                                                                                                                                                      | 43273,99 |
| 3 | Услуги по приему, учету и расчету платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15663,96 |
| 4 | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 52526,5  |
| 5 | Санитарное содержание МОП (подметание в зимний морозный период 1 раз в неделю, мытье пола 1 раз в неделю, протирка перил и подоконников ежемесячно, мытье панелей 2 раза в год, мытье окон 2 раза в год)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16689,25 |

### Составляющие тарифы

### ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 Г.

| N<br>п/п | Виды услуг (работ)                         | Плата за жилое<br>помещение (руб. за 1 кв. м<br>общей площади с НДС) |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Аварийное обслуживание                     | 3,63                                                                 |
| 2        | Санитарное содержание                      | 3,3                                                                  |
| 3        | Текущий ремонт                             | 7                                                                    |
| 4        | Работы по приему, учету и расчету платежей | 1,07                                                                 |
| 6        | Санитарное содержание МОП                  | 2,58                                                                 |

### Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

Лицензия на управление МКД № 374 от 28.10.2016 года выдана ГЖИ КО

Лицензия на управление МКД № 374-01 от 30.05.2018 года выдана ГЖИ КО

ИНН: 4246020928

КПП: 424601001

ОГРН: 1164205077080

uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

БИК 043207612

К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-45



Директор Котович Юлия Алексеевна

*Ю.А. Котович*

Дата 31.03.2023

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович

*О.А. Кривицкий*

Дата 31.03.2023